

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, 1-ый проезд Строителей, д. 1/8**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-69 378,22р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	118 951,20р.
1.2.1.	за содержание дома	43 925,53р.
1.2.2.	за текущий ремонт	58 789,88р.
1.2.3.	за услуги управления	16 235,79р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	118 426,36р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	118 426,36р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	99 011,67р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-49 963,53р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-30,62р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	494,22р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>99,56%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>16235,79</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>4448,16</b>
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>5560,20</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>7636,01</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	<b>1630,99</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>15864,84</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>482,10</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>2224,20</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>6079,02</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>38850,35</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 2.83	100 м2	44,51	125,97
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1 / 1.00	дом	175,40	175,40
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	1,00	м3	1440,48	1440,48
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	225,24	м2	32,87	7404,29
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	5,00	м2	32,87	164,37
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Обивка дверных полотен	1,20	м2	644,04	772,85
Смена дверных ручек	2,00	шт	562,32	1124,64
Смена замка	2,00	шт	809,66	1619,33

